

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO,  
DRENAGEM, ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS  
DIVERSOS DA CAMARA MUNICIPAL**

**PASSABÉM-MG**

## 1 - SINTESE DO PROPOSTO

A obra consiste implantação de um sistema de drenagem superficial na fachada posterior da Câmara Municipal, fechamento em vidro temperado da fachada principal, construção de rampa para acessibilidades e sinalização para deficiente visual e serviços diversos conforme planilha.

Fotos Atuais:



Passeio Fachada posterior / drenagem



Passeio Fachada Principal

## 2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

O prazo de execução dos serviços será de 60 dias a contar da data de início das obras.

Todos os materiais que serão usados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e que satisfaçam as condições estipuladas neste memorial e especificação técnica exigida pelas Normas Técnicas Brasileira para Construção Civil e os respectivos projetos. Se as condições locais tornarem imprescindível a substituição de materiais, a contratada deverá antes da substituição desses, materiais, aqui especificados, consultar formalmente o preposto do contratante e o engenheiro responsável pelo projeto. Os materiais deverão apresentar as mesmas funções construtivas, características e qualidade, além de serem aprovados previamente pela contratante.

Todos os serviços serão executados, com o acompanhamento do responsável técnico da contratada e em completa obediência aos princípios e boa técnica de engenharia, devendo atender rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante toda a obra será feita a remoção periódica e a correta destinação de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

A contratada deverá apresentar **Anotação de Responsabilidade Técnica** junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - ART- CREA/CAU – relativo à execução da obra ou serviço de engenharia contratado.

É expressamente exigido o preenchimento do livro “**DIÁRIO DE OBRA**” (conforme lei 8666/93 – art.67º § 1) diariamente. O mesmo deverá permanecer na obra durante todo o tempo da execução e ser elaborado em duas vias, uma para a contratada e outra para os técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos. O diário deverá ser elaborado conforme

modelo anexo, assinado pelo responsável técnico da contratada e todos os seus campos deverão ser preenchidos.

## **1. DRENAGEM SUPERICIAL**

Após limpeza, acerto e compactação manual do terreno, será construído um passeio em concreto com espessura de 8cm acompanhado por uma canaleta na sua face externa que desaguará em caixa coletora interligada por um tubo pvc condutor afixado na fachada lateral ate a fachada principal do imóvel

**Instalação de rufo e contra-rufo:** em chapa galvanizada nº. 24, desenvolvimento 25 cm, instalado com parafuso, gancho e demais acessórios galvanizados e rejuntamento com mastique tipo poliuretano na fachada posterior onde será construído o passeio.

## **. 2. PASSEIO FRONTAL**

**Concreto estrutural Fck 15 MPa:** deverá ser dosado em obra, adensado mecanicamente com vibrador e mangote com as bitolas recomendadas. O lançamento e aplicação do concreto serão feitos cuidadosamente, de tal forma que não ocorra o desagregamento dos materiais, indispensável o uso de vibrador durante as concretagens. Este concreto destina-se regularização do passeio já existente.

Serão instalados piso tátil e guarda corpo em aço inox conforme projeto.

O passeio será pintado na cor cinza com tinta própria para piso.

## **3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (GARAGEM)**

**As instalações elétricas.** Os materiais constituir-se-ão de condutores isolados anti-chama marca Prismian, Calander, Lousano ou Corfio embutidos nas lajes e alvenaria através de eletrodutos flexíveis de PVC das marcas Tigreflex, Tecnoflex, Amanco ou equivalente.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-3 e NBR 5410 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica. Toda instalação deverá ser entregue testada.

#### **4. PISOS / RODAPÉS / SOLEIRAS (GARAGEM)**

**Contrapiso:** sobre a laje de piso será feito o contrapiso, com espessura de 3 cm com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, sarrafeado e desempenado, de modo a obter uma superfície adequada o suficiente para receber o piso cerâmico.

**Piso porcelanato:** deverá ser fornecido e instalado piso cerâmico antiderrapante PEI5 marca Portobello, Cecrisa, Eliane ou equivalente, com juntas a prumo, colocados em toda a área de convivência. O assentamento será feito com argamassa AC II para colocação de placa cerâmica, aplicada com desempenadeira denteada. O alinhamento das juntas será rigoroso e constantemente controlado, sendo que a espessura delas não deverá ultrapassar 1,5mm. O rejuntamento da cerâmica será realizado 48h após o assentamento, utilizando argamassa Quartzolit flexível ou similar. A limpeza do revestimento deverá ser feita imediatamente após o rejunte, utilizando-se esponjas úmidas. O revestimento de piso somente será executado após término de serviços que possam danificar o piso instalado.

**Rodapé:** deverá ser apropriadamente recortado do próprio piso com altura de 10 cm, assentado com a mesma argamassa e respeitado o alinhamento das juntas do piso.

**Soleira:** deverá ser em granito andorinha com espessura de 3 cm, assentado com a mesma argamassa e respeitado o alinhamento das juntas do piso. O assentamento das soleiras será realizado, utilizando-se o mesmo procedimento descrito para pisos, respeitando-se as particularidades de cada caso.

#### **5. VIDROS**

**Fornecimento e instalação de portas de vidro:** serão em vidro liso temperado 10mm na porta e vidro temperado transparente 8mm (janelas)

#### **6. PINTURA**

Toda e qualquer superfícies a ser pintada deverá estar limpa, seca, reparada, escovada, livre de poeiras e asperezas.

- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.
- Os serviços serão executados por profissionais com competência na função.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, convém também observar um intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas.
- Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.
- Serão adotadas precauções especiais no sentido de se evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura.

**Paredes de alvenaria e laje:** Serão pintadas com duas demãos de Tinta Acrílica Suvinil Premium, Coral Plus, metalatex ou equivalente, nas cores constantes do catálogo comercial do fabricante, a serem definidas pela fiscalização, quando da execução.

**Esquadrias:** Serão pintadas com Esmalte Sintético Suvinil, Coral ou equivalente, em duas demãos, nas cores constantes do catálogo comercial do fabricante, a serem definidas pela fiscalização, quando da execução. Em todas as esquadrias e similares metálicas a serem pintadas, deverão ser eliminados os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente.

**A pintura sobre portas:** Será feita após a aplicação de fundo nivelador com Esmalte Sintético Suvinil, Coral ou equivalente, em duas demãos com intervalo de aplicação de 4 horas, nas cores constantes do catálogo comercial do fabricante, a serem definidas pela fiscalização, quando da execução. A superfície a ser pintada deve estar firme, lixada, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo. Deve atender a especificação da NBR 11702. Nas portas de madeira deverá ser utilizado tinta para madeira, mínimo 02 demãos, com verniz imunizante.

---

**WEBERT ROBISON RIBEIRO**  
**ENGENHEIRO CIVIL - CREA 103.996/D**